АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Архитектор О.Е.Кухарева

Графическое оформление А.А.Шелухеев

 С.А.Цыденов

##### СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Барагхан». Положения о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Барагхан». Материалы по обоснованию.

**СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № листа | Кол-во экз. |
|  | ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ |  |  |
| 1. | Положения о территориальном планировании. |  | 3 |
| 2. | Материалы по обоснованию. |  | 3 |
|  | КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ |  |  |
| 1 | Схема положения поселения в планировочной структуре района | 1 | 3 |
| 2 | Карта зон с особыми условиями использования | 2 | 3 |
| 3 | Карта планируемых границ населенных пунктов | 3 | 3 |
| 4 | Схема транспортной инфраструктуры | 4 |  |
| 5 | Карта функциональных зон | 5 | 3 |
| 6 | Генеральный план у.Барагхан | 6 | 3 |
| 7 | Генеральный план у.Хонхино | 7 | 3 |
| 8 | Генеральный план у.Арбун | 8 | 3 |
| 9 | Генеральный план у.Галгатай | 9 | 3 |
| 10 | Генеральный план у.Харгана | 10 | 3 |
| 11 | Графическое описание границы у.Барагхан | 11 | 3 |
| 12 | Графическое описание границы у.Хонхино | 12 | 3 |
| 13 | Графическое описание границы у.Арбун | 13 | 3 |
| 14 | Графическое описание границы у.Галгатай | 14 | 3 |
| 15 | Графическое описание границы у.Харгана | 15 | 3 |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
|  | Введение | 2 |
| 1. | Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий | 4 |
| 2. | Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия. | 7 |
| 3. | Предложения по функциональному зонированию территории | 9 |
| 4. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 9 |
| 5. | Санитарная очистка территории | 10 |
| 6. | Основные технико-экономические показатели | 12 |
|  | Приложения | 13 |
| 1 | Каталог координат границ населенного пункта у.Барагхан | 14 |
| 2 | Каталог координат границ населенного пункта у.Хонхино | 16 |
| 3 | Каталог координат границ населенного пункта у.Арбун | 17 |
| 4 | Каталог координат границ населенного пункта у.Галгатай | 18 |
| 5 | Каталог координат границ населенного пункта у.Харгана | 19 |
|  | Список использованных источников | 20 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план МО СП «Барагхан» Курумканского района был разработан в 2012 году и утвержден Решением Совета депутатов МО СП «Барагхан» от 12.04.2012 №47-4.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается изменение границ населенных пунктов с целью устранения пересечений с земельными участками. Добавлены карты населенных пунктов Арбун, Галгатай, Харгана и Хонхино.

Изменения в генеральный план внесены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

В контексте работы, на исходных данных, предоставленных Администрацией МО СП «Барагхан», выполнены схемы взамен следующих:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный план МО СП «Барагхан»**  | **Внесение изменений в генеральный план МО СП «Барагхан»**  | **Внесенные изменения** |
| 2. Схема современного использования и комплексной оценки территорий (опорный план) | 2. Карта зон с особыми условиями использования территорий | - особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья |
| 3. Проектный план | 3. Карта планируемых границ населенных пунктов | Изменение границ населенных пунктов |
| 6. Схема развития транспортной инфраструктуры | 4. Схема транспортной инфраструктуры | Изменение границы населенных пунктов, изменение границ функциональных зон |
| 5. Схема функционального зонирования | 5. Карта функциональных зон | Изменение границ функциональных зон |
| 10. Схема генерального плана у.Барагхан | 6. Генеральный план у.Барагхан | Изменение границы населенного пункта, изменение границ функциональных зон |

Добавлены карты:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения;

- Генеральный план у.Хонхино

- Генеральный план у.Арбун

- Генеральный план у.Галгатай

- Генеральный план у.Харгана

В текстовой части внесены изменения в следующие разделы

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный план МО СП «Барагхан», том 2** | **Дополнить следующей информацией из разделов тома 2 проекта «Внесение изменений в генеральный план МО СП «Барагхан»** |
| 3. Состав и границы зон с особыми условиями использования территории | 1. Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории |
| 5.6. Объекты культурного наследия | 2. Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия |
| 6. Перечень земельных участков, подлежащих переводу из одной категории земель в другую | 5. Перечень земельных участков, подлежащих переводу из одной категории земель в другую |
| 7. Обоснование перевода земельных участков из одной категории земель в другую | 6. Обоснование перевода земельных участков из одной категории земель в другую |
| 8. Мероприятия по охране окружающей среды | 7. Санитарная очистка территории |
| 10. Основные технико-экономические показатели | 9. Основные технико-экономические показатели, п.1-4. |

1. **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫС ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Назначение объекта** | **Параметры и размеры****ограничений** | **Нормативный****документ** |
| 1 | Охранная зона | Охранная зона ЛЭП 110 кВ | 20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи  | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| Охранная зона ЛЭП 35 кВ | 15 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Охранная зона ЛЭП 10 кВ | 10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения | 50 м | Приказ Минтранса №46 от 13.05.2010 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Бурятия» |
| 2 | Санитарно-защитная зона | I класс – скотомогильник | 1000 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв.ПостановлениемГлавного государственногосанитарного врачаРоссийской Федерацииот 25.09.2007 №74) |
|  |  |
| IV класс – молочно-товарные фермы, автозаправочные станции, площадки накопления ТКО, объекты малого предпринимательства | 100 м |
| V класс – сельские кладбища | 50 м |
| 3 | Водоохранная зона | р.Баргузин | 200 м | Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ |
| р.Аргада | 200 м |
| р.Верх.Саранхур | 100 м |
| р.Ниж. Саранхур | 100 м |
| р.Галгатай | 100 м |
| ручьи | 50 м |
| 4 | Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны) | 50м | СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" |
| 5 | Иные зоны | Буферная экологическая зона Байкальской природной территории | Вся территория поселения  | Федеральный закон «Об охране озера Байкал»от 01.06.1999 N 94-ФЗ |
| Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья |  | Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» |
| Зоны затопления, подтопления | у.Барагхан (р.Баргазин),у.Арбун (р.Мургун),у.Харгана (р.Аргада) | «Перечень населенных пунктов, подверженных возможному затоплению и подтоплению паводковыми водами» (утвержден Распоряжением Правительства Республики Бурятия от 01.07.2014 №377-р) |

Территория МО СП «Барагхан» полностью располагается в буферной экологической зоне Байкальской природной территории, границы экологических зон которой утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2006 № 1641-р.

Пунктом 2. ст. 6 Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» определено, что на Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий включена в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 20.12.2012 № 772 (далее - Перечень).

Пунктом 7 порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденного постановлением Правительства РБ от 13.09.2011 № 484 (в редакции от 16.03.2017) исключение сельскохозяйственных угодий из Перечня осуществляется в случаях:

1) предусмотренных пунктами 3, 6, 7, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из состава земель одной категории в другую»;

2) несоответствия сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;

3) отнесения сельскохозяйственных угодий к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

В зонах затопления, подтопления размещение объектов капитального строительства допускается только после строительства защитных сооружений.

1. **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Список объектов культурного наследия (приложение 1) приведен согласно «Своду объектов культурного наследия Республики Бурятия», том I «Памятники архитектуры и истории», Республиканская служба государственной охраны объектов культурного наследия, 2010 г., и том II «Памятники археологии», Министерство культуры Республики Бурятия, 2011 г.

**Памятники истории**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование памятника | Датировка памятника | Автор, материал | Документ о принятии на гос. охрану | Местонахождение памятника |
| 1. | Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | 1965 г. | бетон | № 379 | у.Барагхан |

**Памятники археологии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **№ пост-ния о принятии на госуд.****охрану** | **Местонахождение**  |
| 1. | Епишка - стоянка  | неолит | выявленный | Находится на правом берегу р.Баргузин, на левом берегу рч.Епишка, справа от автодороги Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан, к северу от у.Элэсун, южнее у.Барагхан (Саранхур). |
| 2. | Саган-Нур I - стоянка | неолит – железный век | выявленный | Находится юго-восточнее улуса, на южном берегу оз.Саган-Нур, круто обрывающемся к воде. |
| 3. | Саган-Нур II (Усть-Аргада) - стоянка | железный век | выявленный | Находится юго-восточнее улуса, на левом берегу р.Аргада, западнее оз.Саган-Нур |
| 4. | Саган-Нур III - погребение | средневековье | выявленный | Находится юго-восточнее улуса, на левом берегу р.Аргада, западнее оз.Саган-Нур |
| 5. | Хара-Хушун - могильник | бронзовый век | выявленный | Находится юго-восточнее улуса,в местности Хара-Хушун. |
| 6. | Большой Зармат I -стоянка | железный век | выявленный | Находится северо-восточнее улуса. Пункт I находится в западной части урочища Большой Зармат. Пункт II находится в северной части урочища. |
| 7. | Большой Зармат II - могильник | средневековье | выявленный | Находится восточнее улуса, в юго-восточной части урочища Большой Зармат, на песчаных выдувах. |
| 8. | Сухое Русло (п.I, II) - стоянка | бронзовый век - железный век | выявленный | Находится южнее улуса. Пункт I находится севернее сухого русла р.Аргада и северо-западнее моста через р.Аргада. Пункт II находится севернее сухого русла р.Аргада, к западу от протоки Хасхал, на песчаных выдувах |
| 9. | Туралино - стоянка | железный век | выявленный | Находится юго-западнее улуса, южнее урочища Большой Зармат, на песчаных выдувах. |
| 10. | Хасхал (I-V, VIII-XVII) - стоянки | неолит – средневековье | выявленный | Находится юго-юго-западнее улуса, на песчаных выдувах. |
| 11. | Хасхал (VI-VII) - могильник | бронзовый век – средневековье | выявленный | Находится юго-западнее улуса, на левом берегу р.Баргузин, южнее оз.Хасхал. |

Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия:

№ 134 - Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26.05.1983.

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, на основании ст.34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года № 73 ФЗ:

- историко-культурная оценка территории;

- археологическая оценка территории;

- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);

- паспортизация объектов культурного наследия;

- постановка на государственную охрану (включение в Реестр объектов культурного наследия);

- проектирование и отвод охранных зон, установление режимов и регламентов их содержания;

- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия в т. ч. формирование историко-культурных заповедников (заповедных территорий).

1. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный план МО СП «Барагхан» устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории МО СП «Барагхан» выделены следующие функциональные зоны:

- зона градостроительного использования (населенные пункты);

- зона производственного использования;

- зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья);

- зона рекреационного назначения (леса и зоны отдыха населения);

- зона специального назначения (кладбища и объекты размещения отходов);

- зона транспортной инфраструктуры (зоны автомобильного транспорта);

- зоны ин (ЛЭП с охранными зонами);

На территории населенных пунктов выделены следующие зоны:

- зона жилого назначения представлена усадебной, малоэтажной, и дачной жилой застройкой;

- зона общественно-делового назначения;

- зона производственного назначения;

- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры включают в себя все инженерные объекты – очистные сооружения, водозаборные сооружения, коммуникации, автодороги и объекты транспортной инфраструктуры;

- зона сельскохозяйственного использования – сельскохозяйственные угодья, существующие и планируемые сельскохозяйственные объекты;

- зона рекреационного назначения - парки, скверы, объекты физкультуры и спорта, лечебно-профилактические и оздоровительные объекты, детские и спортивные площадки;

- зона специального назначения - кладбища;

- территории общего пользования – территории, занятые улицами, проездами, площадями, тротуарами;

Данная работа по внесению изменений в генеральный план затронула изменение границ следующих функциональных зон:

- зона жилого назначения - в нее добавлены территории дачных некоммерческих товариществ, индивидуальных жилых домов;

 - зона общественно-деловая – предусматривается строительство дацана, магазина;

Остальные зоны остались в неизменном виде.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории МО СП «Барагхан» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

1. **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

В данном разделе приводятся сведения из Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия, утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.11.2016 №540.

**Количественные характеристики образования твердых коммунальных отходов (в тоннах) по источникам образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Годовое количество образующихся твердых коммунальных отходов по источникам образования отходов, тонн |
| №п/п | Наименование источника образования отходов | **Население** | **Объекты общественного назначения** | **Всего** |
|  | МО СП «Барагхан» | **303,4** | **61** | **364,4** |
| 1 | у.Барагхан | 250,6 | 50,3 | 300,9 |
| 2 | у.Хонхино | 30,9 | 6,2 | 37,1 |
| 3 | у.Арбун | 1,8 | 0,4 | 2,2 |
| 4 | у.Галгатай | 6,2 | 1,3 | 7,5 |
| 5 | у.Харгана | 13,8 | 2,8 | 16,6 |

Площадки накопления отходов

Площадками накопления отходов являются обособленные участки, обустроенные в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на которых осуществляется временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев), в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования.

**Сведения о перспективных объектах по обработке, обезвреживанию, утилизации и размещению (захоронению) ТКО**

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Наименование источника образования отходов** | **Географические координаты источников образования** | **Годовое количество отходов, тонн** | **Географические координаты объекта** | **Годовой объем ТКО, поступаю-щих на объект, тонн** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Полигон ТКО с.Курум-кан | МО СП «Баянгольское» , МО СП «Хилганайское» Баргузинского района |  |  | 54°18′48″ с.ш.  110°17′12″в.д. | 5206,2 |
| Все муниципальные образования Курумканского района, в т.ч. |  |  |
| МО СП «Барагхан» |  |  |
| у.Хонхино | 54°13′50″с.ш. 110°13′10″ в.д. | 37,1 |
| у.Арбун | 54°11′56″с.ш. 110°16′22″ в.д. | 2,2 |
| у.Галгатай | 54°11′52″ с.ш. 110°13′11″ в.д. | 7,5 |
| у.Барагхан | 54°09′13″ с.ш. 110°09′44″ в.д.  | 300,9 |
| у.Харгана | 54°03′31″ с.ш. 110°16′45″ в.д. | 16,6 |

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Показатели** | **Ед.****изм.** | **Исх.****год****(2017 г.)** | **Расч.****срок****(2037 г.)** |
| 1. ***ТЕРРИТОРИИ***
 |
| 1. | Всего | га | 47735,2 | 47735,2 |
|  | В том числе |  |  |  |
| 1.1. | Сельскохозяйственного назначения | га | 22356,7 | 22356,7 |
| 1.2. | Населенных пунктов | га | 338 | 338 |
| 1.3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 55,7 | 55,7 |
| 1.4. | Земли лесного фонда | га | 23388,1 | 23388,1 |
| 1.5. | Земли водного фонда | га | 1596,1 | 1596,1 |
| 1. ***НАСЕЛЕНИЕ***
 |
| 2.1. | Численность населения, всего | чел. | 1167 |  |
| 1. ***ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА***
 |
| 4.1. | Протяженность автомобильных дорог, всего | км | 57,5 | 57,5 |
|  | В том числе |  |  |  |
|  | - регионального значения | км | 22,6 | 22,6 |
|  | - местного значения | км | 34,9 | 34,9 |

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1

**Каталог координат границы населенного пункта у.Барагхан**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X, м | Y, м |
| 1 |  793589.00 |  5126723.00 |
| 2 |  794437.00 |  5127414.00 |
| 3 |  794398.00 |  5127632.00 |
| 4 |  794546.00 |  5127739.00 |
| 5 |  794481.00 |  5127988.00 |
| 6 |  794490.00 |  5128124.00 |
| 7 |  794401.57 |  5128275.51 |
| 8 |  794394.94 |  5128292.11 |
| 9 |  794285.16 |  5128444.35 |
| 10 |  794264.01 |  5128434.30 |
| 11 |  794245.57 |  5128427.16 |
| 12 |  794229.63 |  5128419.87 |
| 13 |  794220.16 |  5128408.47 |
| 14 |  794215.87 |  5128392.81 |
| 15 |  794218.03 |  5128375.71 |
| 16 |  794222.61 |  5128358.68 |
| 17 |  794233.18 |  5128342.64 |
| 18 |  794243.91 |  5128324.28 |
| 19 |  794247.85 |  5128305.72 |
| 20 |  794250.15 |  5128284.22 |
| 21 |  794256.67 |  5128260.03 |
| 22 |  794258.51 |  5128237.21 |
| 23 |  794254.35 |  5128223.48 |
| 24 |  794250.79 |  5128215.73 |
| 25 |  794246.09 |  5128212.67 |
| 26 |  794247.55 |  5128215.84 |
| 27 |  794250.52 |  5128222.32 |
| 28 |  794251.54 |  5128224.55 |
| 29 |  794253.76 |  5128231.90 |
| 30 |  794255.47 |  5128237.53 |
| 31 |  794253.70 |  5128259.52 |
| 32 |  794247.19 |  5128283.66 |
| 33 |  794244.88 |  5128305.25 |
| 34 |  794241.08 |  5128323.18 |
| 35 |  794230.63 |  5128341.06 |
| 36 |  794219.84 |  5128357.43 |
| 37 |  794215.07 |  5128375.13 |
| 38 |  794212.82 |  5128393.03 |
| 39 |  794217.43 |  5128409.89 |
| 40 |  794227.76 |  5128422.31 |
| 41 |  794244.40 |  5128429.93 |
| 42 |  794262.82 |  5128437.05 |
| 43 |  794283.38 |  5128446.83 |
| 44 |  794239.77 |  5128507.10 |
| 45 |  794235.81 |  5128512.49 |
| 46 |  794169.81 |  5128602.19 |
| 47 |  793794.03 |  5128401.72 |
| 48 |  793639.17 |  5128315.02 |
| 49 |  793624.51 |  5128301.33 |
| 50 |  793620.52 |  5128299.41 |
| 51 |  793471.20 |  5128223.71 |
| 52 |  793414.86 |  5128198.49 |
| 53 |  793354.79 |  5128176.45 |
| 54 |  793250.16 |  5128147.27 |
| 55 |  793206.73 |  5128136.09 |
| 56 |  793174.74 |  5128127.85 |
| 57 |  792983.16 |  5128078.50 |
| 58 |  792500.21 |  5128044.38 |
| 59 |  792452.91 |  5127974.95 |
| 60 |  792461.41 |  5127960.26 |
| 61 |  792521.15 |  5127842.75 |
| 62 |  792513.23 |  5127838.41 |
| 63 |  792453.49 |  5127955.92 |
| 64 |  792447.27 |  5127966.67 |
| 65 |  792297.14 |  5127744.42 |
| 66 |  792300.36 |  5127739.32 |
| 67 |  792481.85 |  5127450.77 |
| 68 |  792798.99 |  5127222.01 |
| 69 |  792931.42 |  5127264.69 |
| 70 |  792965.16 |  5127284.06 |
| 71 |  792973.84 |  5127271.26 |
| 72 |  792974.23 |  5127270.66 |
| 73 |  792939.25 |  5127249.09 |
| 74 |  792899.78 |  5127236.29 |
| 75 |  792889.08 |  5127232.81 |
| 76 |  793294.00 |  5126966.00 |
| 77 |  793432.00 |  5126939.00 |
| 1 |  793589.00 |  5126723.00 |
|  |  |  |
| 78 |  793376.32 |  5128178.05 |
| 79 |  793376.17 |  5128178.48 |
| 80 |  793375.74 |  5128178.32 |
| 81 |  793375.90 |  5128177.90 |
| 78 |  793376.32 |  5128178.05 |
|  |  |  |
| 82 |  793458.84 |  5128207.87 |
| 83 |  793458.69 |  5128208.29 |
| 84 |  793458.27 |  5128208.14 |
| 85 |  793458.42 |  5128207.73 |
| 82 |  793458.84 |  5128207.87 |
|  |  |  |
| 86 |  793541.29 |  5128237.24 |
| 87 |  793541.14 |  5128237.65 |
| 88 |  793540.72 |  5128237.51 |
| 89 |  793540.87 |  5128237.08 |
| 86 |  793541.29 |  5128237.24 |

Приложение 2

**Каталог координат границы населенного пункта у.Хонхино**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X, м | Y, м |
| 1 |  802023.24 |  5131474.73 |
| 2 |  802100.06 |  5131509.22 |
| 3 |  802230.21 |  5131573.13 |
| 4 |  802471.40 |  5131786.70 |
| 5 |  802517.95 |  5131805.71 |
| 6 |  802538.42 |  5131800.51 |
| 7 |  802586.20 |  5131792.34 |
| 8 |  802642.01 |  5131795.41 |
| 9 |  802658.63 |  5131796.02 |
| 10 |  802673.51 |  5131794.45 |
| 11 |  802684.63 |  5131793.75 |
| 12 |  802691.48 |  5131794.17 |
| 13 |  802697.62 |  5131795.06 |
| 14 |  802724.00 |  5131805.65 |
| 15 |  802739.91 |  5131810.72 |
| 16 |  802778.80 |  5131816.44 |
| 17 |  802963.47 |  5131849.71 |
| 18 |  802986.39 |  5131856.08 |
| 19 |  802907.06 |  5132105.30 |
| 20 |  802895.48 |  5132120.07 |
| 21 |  802893.31 |  5132122.86 |
| 22 |  802892.43 |  5132123.99 |
| 23 |  802889.49 |  5132127.50 |
| 24 |  802917.28 |  5132143.87 |
| 25 |  802862.02 |  5132244.30 |
| 26 |  802750.82 |  5132179.21 |
| 27 |  802677.99 |  5132147.53 |
| 28 |  802670.19 |  5132141.62 |
| 29 |  802652.15 |  5132134.71 |
| 30 |  802643.97 |  5132124.15 |
| 31 |  802577.98 |  5132110.03 |
| 32 |  802569.56 |  5132112.22 |
| 33 |  802556.40 |  5132109.02 |
| 34 |  802532.93 |  5132096.39 |
| 35 |  802509.25 |  5132086.54 |
| 36 |  802495.40 |  5132079.85 |
| 37 |  802469.12 |  5132069.97 |
| 38 |  802430.81 |  5132042.28 |
| 39 |  802396.67 |  5132110.17 |
| 40 |  802379.02 |  5132152.66 |
| 41 |  802224.09 |  5132086.60 |
| 42 |  802096.22 |  5132018.95 |
| 43 |  802130.41 |  5131945.64 |
| 44 |  802127.83 |  5131932.16 |
| 45 |  801995.51 |  5131881.57 |
| 46 |  801860.57 |  5131829.98 |
| 47 |  801806.75 |  5131823.18 |
| 48 |  801731.44 |  5131805.51 |
| 49 |  801678.08 |  5131789.00 |
| 50 |  801651.00 |  5131781.00 |
| 51 |  801689.55 |  5131664.50 |
| 52 |  801691.14 |  5131645.99 |
| 53 |  801691.46 |  5131638.30 |
| 54 |  801817.85 |  5131575.54 |
| 1 |  802023.24 |  5131474.73 |

Приложение 3

**Каталог координат границы населенного пункта у.Арбун**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X, м | Y, м |
| 1 | 5135216 | 798361 |
| 2 | 5135116 | 798283 |
| 3 | 5134960 | 798337 |
| 4 | 5134900 | 798410 |
| 5 | 5135009 | 798516 |
| 6 | 5135029 | 798626 |
| 7 | 5135092 | 798657 |
| 8 | 5135193 | 798714 |
| 9 | 5135405 | 798611 |
| 10 | 5135300 | 798404 |
| 1 | 5135216 | 798361 |

Приложение 4

**Каталог координат границы населенного пункта у.Галгатай**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X, м | Y, м |
| 1 | 5131857 | 798529 |
| 2 | 5131817 | 798468 |
| 3 | 5131877 | 798430 |
| 4 | 5131750 | 798196 |
| 5 | 5131741 | 798179 |
| 6 | 5131565 | 798269 |
| 7 | 5131550 | 798275 |
| 8 | 5131514 | 798293 |
| 9 | 5131492 | 798304 |
| 10 | 5131475 | 798321 |
| 11 | 5131431 | 798367 |
| 12 | 5131439 | 798381 |
| 13 | 5131452 | 798404 |
| 14 | 5131461 | 798428 |
| 15 | 5131468 | 798461 |
| 16 | 5131447 | 798517 |
| 17 | 5131434 | 798495 |
| 18 | 5131402 | 798469 |
| 19 | 5131364 | 798437 |
| 20 | 5131360 | 798441 |
| 21 | 5131354 | 798443 |
| 22 | 5131352 | 798448 |
| 23 | 5131347 | 798453 |
| 24 | 5131351 | 798457 |
| 25 | 5131418 | 798519 |
| 26 | 5131488 | 798621 |
| 27 | 5131502 | 798641 |
| 28 | 5131644 | 798706 |
| 29 | 5131868 | 798545 |
| 1 | 5131857 | 798529 |

Приложение 5

**Каталог координат границы населенного пункта у.Харгана**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X, м | Y, м |
| 1 | 5135441 | 783166 |
| 2 | 5135213 | 782659 |
| 3 | 5134971 | 782387 |
| 4 | 5134565 | 782729 |
| 5 | 5134886 | 783099 |
| 6 | 5134983 | 783046 |
| 7 | 5135006 | 783031 |
| 8 | 5135025 | 783012 |
| 9 | 5135067 | 782963 |
| 10 | 5135095 | 782936 |
| 11 | 5135125 | 782912 |
| 12 | 5135127 | 782914 |
| 13 | 5135097 | 782938 |
| 14 | 5135069 | 782965 |
| 15 | 5135027 | 783014 |
| 16 | 5135008 | 783033 |
| 17 | 5134985 | 783048 |
| 18 | 5134887 | 783102 |
| 19 | 5135180 | 783432 |
| 20 | 5135328 | 783319 |
| 1 | 5135441 | 783166 |

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

Федеральные законы:

* Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04 № 191-Ф3;
* Земельный кодекс РФ от 25.10.01 № 136-Ф3;
* Жилищный кодекс РФ от 29.12.04 № 188-ФЗ;
* Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс РФ от 04.12.06 № 200-Ф3;
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.03 г. № 131-ФЗ;
* Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-Ф3;
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14.06.02 № 73-Ф3;
* Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.04 № 172-ФЗ (ред. от 25.12.2009 N 340-ФЗ).
* Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.99 г. N 94-ФЗ;
* Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 г. N 7-ФЗ;
* Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 г. № 96-ФЗ;
* Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 г. N 89-ФЗ г.;
* Федеральный закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы

* Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ от 01.12.98 № 1420;
* Указ Президента от 27.06.98 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
* Постановление Правительства РФ от 26.04.08 г №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов, от 26.05.11 г. №244.
* «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №19 от 30.01.2012.

ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (нормы расчета земельных участков);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Региональное законодательство

* Закон Республики Бурятия «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия» от 31.12.2004 г. №985-III;
* Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012г. «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».

Иные источники

* Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия, утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.11.2016 №540.